



ЛОТ № 227463

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА, ЛЮБУЧАНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 1К2

Продается помещение свободного назначения
36 000 000 рублей

Предлагается к продаже помещение, расположенное в центральной части жилого массива, на въезде в квартал. В скором времени будет открыт прямой сквозной проезд на Любучанский переулочек с Остафьевского шоссе. Преимущество данного объекта заключается в его стратегическом расположении вблизи пешеходного перехода напротив школы, а также в непосредственной близости от супермаркета. Помещение представляет собой высоколиквидный объект коммерческой недвижимости, что обеспечивает его привлекательность для потенциальных арендаторов/покупателей.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Остафьево	Электрическая мощность	26 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	14	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	134 м²	Добавлено	2026-09-11 10:18:23
Тип здания	Жилой дом		



